

STUDIO TECNICO GIEMME

di Mesiti Girolamo Architetto

S.L. via C. Alberto 25 89046 Marina di Gioiosa Ionica (RC) - S.O. via G. Puccini 34 25068 Sarezzo (BS) - via G. Derada 39 88100 Catanzaro (CZ) - Via Matteotti 49 89046 Marina di Gioiosa Ionica (RC)
Tel. 030 801366 - 0961 1926260 - 0964 440768 Cell. 339 - 1171007 - www.studiotecnicogiemme.it - info@studiotecnicogiemme.it pec: girolamo.mesiti@archiworldpec.it
O.A. RC 3466-A CF MSTGLM64A01E956H P.IVA 03406040984 SDI: M5UUXCR1

Progettazioni - Consulenze - Contract

Divisione Gare

Proposta Contratto

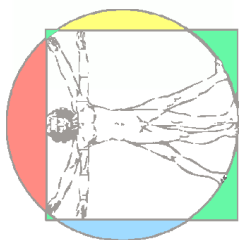
N°
del

(A CURA DI STUDIO TECNICO GIEMME)

**CLIENTE
RAGIONE SOCIALE**

Indirizzo

OGGETTO
PROPOSTA INCARICO DI
CONSULENZA TECNICA PER
LA REDAZIONE
DOCUMENTALE DI GARE IN
OUTSOURCING

**PROPOSTA CONTRATTUALE DI CONSULENZA TECNICA
Per la redazione documentale di Gare in Outsourcing****TRA**

Lo **Studio Tecnico Giemme**, con sede Legale via C. Alberto 25, 89046 Marina di Gioiosa Ionica (RC) e sedi Operative in via Puccini 34, 25068 Sarezzo (BS); via G. De Rada 39, 88100 Catanzaro; via Matteotti 49/a, 89046 Marina di Gioiosa Ionica (RC); iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 2562-A; - P. Iva 03406040984, C.F.: MSTGLM64A01E956H rappresentato dall'Arch. Mesiti Girolamo nato a Marina di Gioiosa Ionica (RC) il 01/01/1964 in qualità di Rappresentante Legale - di seguito denominato "Il Tecnico".

E

L'impresa _____, con sede in via _____
n° _____, CAP _____, Città _____ (____),
P.Iva . _____, C.F. _____, rappresentata dal
Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____
(____), il ____/____/____, C.F. _____, in qualità di _____,
di seguito denominato "il Cliente".

Premesso che il Cliente:

- Ha per oggetto sociale l'esecuzione di opere edili generali e opere specializzate nel settore privato e/o dei lavori pubblici con il sistema dell'appalto per conto di terzi, e/o con gestione diretta di opere di interesse pubblico;
- Nell'ambito dell'attività come sopra descritta intende sviluppare l'attività di acquisizione di lavori pubblici e privati nel territorio italiano ed estero
- Dichiaro, dimostro e garantisce di avere i requisiti per poter portare a termine i lavori di cui intende partecipare

Si conviene e si stipula quanto segue

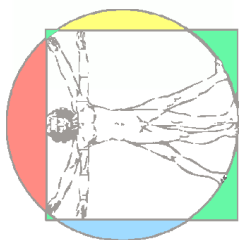
- Il **Cliente** incarica il **Tecnico** di curare nell'ambito del territorio italiano ed estero la promozione delle attività di partecipazione a gare, sia attraverso la presentazione delle offerte elaborate dalla Direzione Commerciale del **Cliente**, sia attraverso la promozione di strumenti aziendali finalizzati all'acquisizione di lavori e opere da realizzare tra i quali subappalti, trattative private e ATI (associazione temporanea di impresa).

- Il **Cliente** ricercherà e selezionerà i bandi di proprio interesse, emessi da enti pubblici e privati ed inoltrerà il tutto al **Tecnico** in tempi utili per consentire a quest'ultimo la preparazione della giusta e corretta documentazione, richiesta dal bando e/o disciplinare di gara.

- L'attività di cui al presente contratto consisterà, nell'ambito delle direttive generali impartite dalla Direzione Commerciale del **Cliente**, nelle seguenti prestazioni:

- Analisi e studio dei disciplinari e bandi di gara, analisi andamento dei ribassi vincenti, completa redazione della documentazione amministrativa, completa redazione dell'offerta economica **ad esclusione del ribasso e delle liste delle categorie**, resta **escluso** il ritiro di tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alle gare selezionate e all'effettuazione dell'eventuale sopralluogo ad esclusione di quelle dove è obbligatoria la presenza del Legale Rappresentante o del Direttore Tecnico dell'Impresa;
- Preparazione di tutta la parte documentale ed amministrativa secondo le modalità previste dal bando e disciplinare;
- Preparazione del modulo offerta economica, Il cliente dovrà solo indicare il ribasso offerto - In caso di compilazione della lista prezzi si valuterà gara per gara
- Invio al **Cliente** di tutta la documentazione GARA via e-mail con Buste già preparate - solo da stampare, firmare e spedire.
- Ricerca di imprese in possesso di attestazione SOA, di comprovata affidabilità economica e tecnica, per usufruire della formula dell'Avvalimento o per la costituzione di Associazioni Temporanee di Imprese, ovvero per l'affidamento di lavori in subappalto e rapporto di intermediazione con tali imprese;
- Collaborazione con gli uffici tecnico e amministrativo del Cliente per la predisposizione di tutti gli atti, le pratiche e la documentazione necessaria per le analisi tecnico - economiche delle iniziative

- L'incarico oggetto del presente accordo è configurato come consulenza per prestazione di lavoro autonomo, senza vincolo di subordinazione o dipendenza di orario e senza responsabilità diretta



sui risultati. L'attività del **Tecnico** dovrà essere coordinata con l'attività del **Cliente**, con particolare riguardo alla Direzione Commerciale

- Il **Tecnico** ha diritto di non accettare richieste pervenute oltre il tempo limite stabilito a 15 giorni dalla scadenza della presentazione offerte.

- Relativamente ai rapporti con terzi, **Il Tecnico** non avrà potere di rappresentanza salvo quelli conferiti con procura notarile speciale che sarà eventualmente rilasciata dal Legale Rappresentante del **Cliente**.

- Il **Tecnico** svolgerà l'attività di cui al presente accordo con l'impiego delle proprie risorse tecniche e logistiche, quali, in via esemplificativa, ufficio, segreteria, eventuali macchine d'ufficio, telefono cellulare, ecc..

- Si precisa che il **Tecnico** è libero da ogni responsabilità per ritardo, mancato espletamento del servizio, perdita, danneggiamento totale o parziale, manomissioni degli invii con contenuto non ammesso e per ogni altro fatto imputabile o per cause di forza maggiore. Non assume in nessun caso la responsabilità per danni diretti ed indiretti (mancato guadagno, perdita di utili, sanzioni di qualunque genere, perdita di immagine, ecc.) derivanti da: anomalie e/o errori nella stesura della documentazione e quant'altro, ritardato recapito, mancato espletamento del servizio, perdita, manomissione o danneggiamento dell'invio e quant'altro non prettamente specificato nella presente scrittura.

- Il **Cliente** prende atto che il **Tecnico** non è in alcun modo responsabile, in caso di ritardata e/o mancata consegna del plico contenente l'attestato di sopralluogo e/o presa visione ovvero dei documenti amministrativi di gara e per qualsiasi altra problematica riguardante dichiarazioni errate e/o mancanti che possono determinare una probabile esclusione.

Ogni tipo di decisione spetta al **Cliente**, il quale prende atto che il **Tecnico** non è in alcun modo responsabile per qualsiasi problematica riguardante dichiarazioni false, errate e/o mancanti che possono determinare l'esclusione o la non ammissione ad una gara, ad una abilitazione o la revoca di contratti e qualsiasi altro evento negativo, specialmente se comunicato per le vie brevi e non attraverso le modalità ufficiali indicate al punto 14.

Nulla sarà richiesto al **Tecnico** a titolo di risarcimento danno (né morale né economico), anche in caso di sanzione pecuniaria richiesta dalla S.A. per sanare eventuale omissione di dichiarazioni.

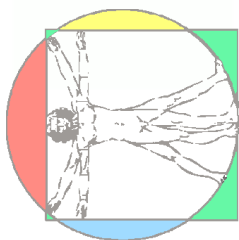
- Il **Cliente** intende usufruire del seguente servizio (inserire una ☒ nei Quadranti relativi al/ai servizi di proprio interesse), il cui compenso a favore del Tecnico per l'attività scelta, sarà calcolato come di seguito:

Servizio Ufficio Gare Dedicato

CONFERMA	OPZIONE:	ABBONAMENTO A:	COSTO
☐	A	1 GARA	€ 150,00
☐	A1	1 Manifestazione d'Interesse	€ 50,00
☐	B	10 GARE	€ 1.400,00
☐	B1	10 Manifestazioni d'Interesse	€ 450,00
☐	C	25 GARE	€ 3.375,00
☐	C1	25 Manifestazioni d'Interesse	€ 1.000,00
☐	D	50 GARE	€ 6.500,00
☐	D1	50 Manifestazioni d'Interesse	€ 1.750,00
☐	E	100 GARE	€ 12.000,00
☐	E1	100 Manifestazioni d'Interesse	€ 3.000,00

- Specifica servizi accessori.

Raccolta documentale Prima GARA e/o Manifestazione d'Interesse (una tantum)	€ 150,00
Registrazione del sistema AVCPASS (una tantum) su richiesta del cliente	€ 100,00
Servizio di Preanalisi Gara , Consistente nell'elaborazione di una scheda riepilogativa individuando le principali informazioni del bando di gara di Interesse del Cliente, ovvero:	
ente appaltante, oggetto della gara, CIG e CUP, categorie prevalente e scorporabili, importo totale dei lavori, quello soggetto a ribasso oltre a quello degli oneri per la sicurezza, criterio di aggiudicazione, se è obbligatorio il sopralluogo e/o	€ 10,00



presa visione, scadenza presentazione offerte e data espletamento gara, data entro la quale bisogna spedire il plico, etc.	
Generazione dei PassOE su richiesta	€ 10,00
Generazione DGUE, (una tantum), su richiesta del cliente. I successivi, a titolo gratuito	€ 100,00
Invio TELEMATICO della documentazione di gara in originale (a ns. cura e per vs. conto direttamente alla stazione appaltante) su piattaforme telematiche tipo SINTEL, MePa o similari Previa: - vs. delega/autorizzazione sottoscritta a timbrare e firmare per vs. conto; - invio file Jpeg/pdf del timbro, firma e sigla da apporre; - Firma digitale a vs. cura sui documenti da inviare alla stazione appaltante, trasmessi in anticipo al vs. indirizzo email e da restituirci firmati digitalmente con vs. firma digitale Resta escluso l'invio tramite vs. PEC.	€ 20,00
Invio della documentazione di gara in originale (al vs. indirizzo) per Raccomandata-veloce1(Poste Italiane) e/o corriere espresso entro le 24/48 h. <i>Con Buste già preparate e post-it con indicazione dove inserire timbri e firme (solo da chiudere, sigillare e consegnare a mano o spedire)</i>	€ 30,00
Invio della documentazione di gara in originale (a ns. cura e per vs. conto direttamente all'ente appaltante) per Raccomandata-veloce1(Poste Italiane) e/o corriere espresso entro le 24/48 h. <i>Con apposizione del vs. Timbro e firma sulla documentazione di gara,</i> Previa: - vs. delega/autorizzazione sottoscritta a timbrare e firmare per vs. conto; - invio file Jpeg/pdf del timbro, firma e sigla da apporre;	€ 40,00
Registrazione albi online per caricamento gare/M.I. costo UNA-TANTUM	
Su tutte le piattaforme tipo SINTEL	€ 60,00
Su Piattaforma MePa	€ 150,00
Preparazione Cauzione Provvisoria, da pagare direttamente alla compagnia di assicurazioni: su espressa richiesta del cliente e previo affidamento della società ns. partner	€ 45,00

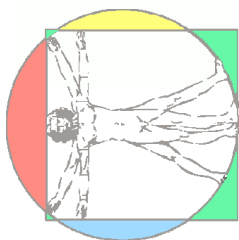
- Oltre ai costi sopra indicati sarà riconosciuta al **Tecnico** giusta royalty pari allo **0,50%** sull'importo contrattualizzato con l'Ente Appaltante per ogni singolo appalto aggiudicato e contrattualizzato. I costi anticipati (a seconda del Pacchetto di servizi scelto) saranno decurtati dalle eventuali Royalty che il **Tecnico** maturerà nel caso di aggiudicazione di una o più gare (***) + (****);

Le provvigioni così come sopra distinte sono da considerarsi maturate nello stesso momento in cui avviene un'aggiudicazione definitiva e/o sottoscrizione di contratti di subappalto e/o trattative private derivanti dall'operato del **Tecnico**

- Tutti gli importi sono al netto Cassa Architetti 4%, NO IVA (Regime Forfettario)
- I Pagamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario anticipato e trasmissione in copia dello stesso. Il cliente riceverà email con l'indicazione del costo del servizio e degli eventuali servizi accessori concordati, e l'indirizzo IBAN su cui effettuare il Bonifico

- **Modalità di pagamento:**

- ☐ **Opzione A : Gara Singola**
- o Al momento della richiesta
- ☐ **Opzione A1 : Manifestazione d'Interesse Singola**
- o Al momento della richiesta.
- ☐ **Opzione B : Abbonamento al Pacchetto di 10 gare**
- o 50% da pagarsi alla firma della presente offerta;
 - o 50% da pagarsi prima della richiesta della 5° gara
- ☐ **Opzione B1 : Abbonamento al Pacchetto di 10 Manifestazioni d'Interesse**
- o 50% da pagarsi alla firma della presente offerta;
 - o 50% da pagarsi prima della richiesta della 5° Manifestazione d'Interesse



- ☐ **Opzione C : Abbonamento al Pacchetto di 30 gare**
 - o 50% da pagarsi alla firma della presente offerta;
 - o 50% da pagarsi prima della richiesta della 15° gara
- ☐ **Opzione C1 : Abbonamento al Pacchetto di 30 Manifestazioni d'Interesse**
 - o 50% da pagarsi alla firma della presente offerta;
 - o 50% da pagarsi prima della richiesta della 16° Manifestazione d'Interesse
- ☐ **Opzione D : Abbonamento al Pacchetto di 50 gare**
 - o 50% da pagarsi alla firma della presente offerta;
 - o 50% da pagarsi prima della richiesta della 25° gara
- ☐ **Opzione D1 : Abbonamento al Pacchetto di 50 Manifestazioni d'Interesse**
 - o 50% da pagarsi alla firma della presente offerta;
 - o 50% da pagarsi prima della richiesta della 25° Manifestazione d'Interesse
- ☐ **Opzione E : Abbonamento al Pacchetto di 100 gare**
 - o 50% da pagarsi alla firma della presente offerta;
 - o 50% da pagarsi prima della richiesta della 50° gara
- ☐ **Opzione E1 : Abbonamento al Pacchetto di 100 Manifestazioni d'Interesse**
 - o 50% da pagarsi alla firma della presente offerta;
 - o 50% da pagarsi prima della richiesta della 51° Manifestazione d'Interesse

- Royalty su Aggiudicazione Gare

- 20% da pagarsi entro 30gg dalla firma del contratto con l'ente appaltante
- 40% da pagarsi entro 30gg dall'incasso del 1° SAL
- 40% da pagarsi entro 30gg dall'incasso del 2° SAL e non oltre 30gg dalla fine lavori

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Responsabilità

La documentazione di gara viene predisposta sulla base delle notizie trasmesse preliminarmente dal cliente.

Il cliente è tenuto a verificare tutta la documentazione di gara prima della firma e dare immediata comunicazione in caso di inesattezze, al fine di apportare le opportune correzioni.

Il tecnico Non risponde per eventuali cause di esclusione dovute a mancata o incorretta documentazione, ne tantomeno risponde di eventuali addebiti comminati in applicazione dell'art. 38 comma 2 bis D. Lgs. 163/06 ss.mm.ii. o altro.

Interruzione del Rapporto

- La sottoscrizione della presente proposta Diventa vincolante per entrambi nei limiti delle tempistiche del Bando.

- Il **Cliente** si impegna a non recedere unilateralmente dal contratto senza il consenso del Tecnico. Qualora il **Cliente** intenda recedere dal contratto, senza il consenso del Tecnico, è tenuto a darne comunicazione scritta entro gg. 30 (trenta), Il **Cliente** non potrà pretendere dal **Tecnico** la restituzione delle somme anticipate.

- Al **Tecnico** non compete alcun diritto alla cessazione del rapporto formante oggetto del presente contratto, né spettano indennità di fine rapporto, ferie, gratifiche e provvidenze varie.

- Al **Tecnico** spetterà invece in caso di cessazione del presente contratto, tutto ciò che ha prodotto e in termini di royalty e in termini di compensi e costi per i vari servizi utilizzati dal **Cliente**. Conguagliato il tutto, l'avere del **Tecnico** dovrà essere corrisposto dal **Cliente** entro 30 gg.

Ritardo pagamenti

Ferme restando le verifiche da eseguire in comune nel proseguimento delle attività di cui al presente contratto, rimane inteso che le metodologie impiegate nel redigere la documentazione di gara saranno scelte a discrezione del tecnico e dei suoi partner. Pertanto nessuna contestazione di qualsivoglia natura potrà ritardare i pagamenti nei termini e nelle modalità convenuti;

Validità

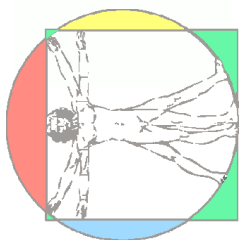
Il Presente contratto ha durata annuale a far data della firma, nel caso di gare non espletate, la scadenza sarà prorogata di ulteriori 90 gg, oltre tale data, le eventuali gare residue saranno da considerarsi come evase.

Recesso unilaterale

E' facoltà del tecnico recedere unilateralmente dal contratto in ogni momento in tutti i casi di ritardo o inadempimento da parte del cliente.

Riservatezza

- Il **Tecnico** si impegna a mantenere la massima riservatezza delle informazioni acquisite durante



tutta la durata della collaborazione;

- Il **Cliente**, durante la pendenza del presente contratto, si impegna a non esercitare in proprio, né direttamente, né tramite interposta persona e/o società, l'attività di cui al punto 1 in favore di Clienti e/o Committenti presentati dal **Tecnico**, pena la rescissione del presente contratto. Il **Tecnico** si riserva di chiedere il maggior danno arrecato, (es. mancato utile).

Comunicazioni

Le comunicazioni dovranno essere effettuate per iscritto ed inviate via e-mail, PEC, Corriere espresso, si intenderanno effettuate se inviate a:

Tecnico:

Studio tecnico Giemme di Mesiti Arch. Girolamo

Via C. Alberto 25 – 89046 Marina di Gioiosa Ionica (RC)

Email: info@studiotecnicogiemme.it / PEC: girolamo.mesiti@archiworldpec.it

Cliente :

Email:

pec:

Cell:

Foro competente

- Per qualsiasi controversia è competente esclusivamente il Foro di Locri.
- Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, le parti si rimettono alle disposizioni del codice civile in materia di prestazioni professionali e, per quant'altro qui convenuto, alle norme generali sui contratti.

- _____ li:

Per Accettazione delle Opzioni

(Indicare con una ☒ i Quadranti delle opzioni scelte)

QUANTITÀ	N° 1	N° 10	N° 30	N° 50	N° 100
GARE	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
MANIFESTAZIONI	☐ A1	☐ B1	☐ C1	☐ D1	☐ E1

Il Tecnico
MESITI Arch. Girolamo

Il Cliente

Apporre firma Digitale P7M

I sottoscritti dichiarano di aver preso visione e di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 C.C., tutti gli articoli e clausole dettate dal presente contratto e più specificatamente: Responsabilità; Interruzione del rapporto; Ritardo nei pagamenti; validità; Recesso unilaterale; Riservatezza; Foro Competente.

Il Tecnico
MESITI Arch. Girolamo

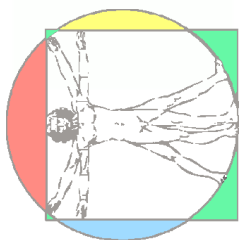
Per Accettazione
Il Cliente

Apporre firma Digitale P7M

La Presente Offerta/Contratto e tutti i suoi allegati dovranno essere timbrati e firmati in ogni sua pagina, e trasmessi in Una delle seguenti modalità: In f.to pdf firmato digitalmentep7m con firma Valida e riconosciuta legalmente, per mezzo email a: info@studiotecnicogiemme.it o per mezzo PEC a : girolamo.mesiti@archiworldpec.it

In originale cartaceo, per mezzo Corriere espresso o raccomandata postale, con riscontro di ricevimento al seguente indirizzo: Studio tecnico Giemme di Mesiti Arch. Girolamo, Via C.Alberto n° 25 – 89046 Marina di Gioiosa Ionica (RC)

(Il mancato ricevimento nelle forme e modalità di cui sopra, bloccherà tutte le attività)



Informativa Privacy

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali – il Tecnico fornisce le seguenti informazioni:

1.1.Finalita' del trattamento

I dati personali saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza per le finalità di svolgimento, da parte del Tecnico, delle attività oggetto del contratto.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità con quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e sarà effettuato sia manualmente sia con l'ausilio di mezzi informatici e telematici. I dati saranno conservati in archivi cartacei ed elettronici, in modo da consentire l'individuazione e la selezione di dati aggregati o specifici.

1.2.Modalita' del trattamento

La raccolta dei dati avviene mediante informazioni date al Tecnico o ai suoi collaboratori in sede di trattative e stipula del contratto

I dati verranno trattati, nel rispetto della sicurezza e della riservatezza necessarie, attraverso le seguenti modalità:

- raccolta presso l'interessato;
- raccolta con schede e/o coupon e/o questionari;
- raccolta in Banche Dati attraverso l'ausilio di strumenti elettronici;

La raccolta riguarda soltanto i dati comuni che saranno oggetto di trattamento nei limiti strettamente pertinenti agli obblighi, ai compiti ed alle finalità oggetto della presente Proposta di collaborazione.

L'interessato/a pertanto non dovrà conferire dati idonei a rivelare lo stato di salute, l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, le opinioni politiche, la vita sessuale e tutte le informazioni qualificabili come dati sensibili del D. Lgs. n. 196/2003.

Fermo restando che il consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato è facoltativo e non obbligatorio, la sua mancanza comporterà l'impossibilità, di svolgere l'attività oggetto della collaborazione.

Tutto ciò premesso

Il Cliente esprime il consenso al trattamento dei propri dati personali.

Il Cliente autorizza l'invio di comunicazioni a mezzo mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

email:

pec:

cell.:

Per accettazione il Cliente

_____, li
(LUOGO)

Apporre firma Digitale P7M